

Số: 760/TB-CCTHADS

Đắk Mil, ngày 01 tháng 7 năm 2021

THÔNG BÁO CÔNG KHAI
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi bổ sung năm 2014 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá của Công ty TNHH dịch vụ bất động sản và thẩm định giá Đam San - Chi nhánh Đắk Nông;

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

1. Tài sản thứ nhất:

+ Thửa đất số 45, tờ bản đồ số 24, diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 5.470m²,

+ Thửa đất số 54, tờ bản đồ số 24, diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 3.360m²,

+ Thửa đất số 55, tờ bản đồ số 24, diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 4.510 m²

Thuộc Giấy chứng nhận QSDĐ số CS488194 do Sở Tài Nguyên môi trường tỉnh Đắk Nông cấp ngày 19/02/2020 cho bà Huỳnh Thị Thu Mơ

Thửa đất có vị trí:

- Một cạnh giáp đất ông Trâm, cạnh dài 5,33m + 3,42m + 29,08m + 9,33m + 3,61m + 14,16m + 8,85m + 7,40m + 3,92m, giáp đất ông Phước cạnh dài 13,39m + 6,33m + 5,78m + 4,33m + 11,40m + 8,33m + 4,93m + 4,05m + 2,96m + 4,85m + 2,87m + 13,53m + 0,89m + 3,69m + 15,93m + 13,50m + 13,03m + 19,49m + 4,88m;
- Một cạnh giáp đường bê tông, cạnh dài 10,81m + 8,71m + 8,23m + 8,66m + 7,44m;
- Một cạnh giáp đường đất, cạnh dài 5,58m + 11,17m + 10,47m + 8,52m + 10,81m + 7,94m + 6,45m + 7,74m + 5,66m + 7,45m + 2,65m + 1,35m + 2,86m + 777,53m + 6,60m + 17,27m + 11,72m + 12,74m + 10,30m + 34,35m + 5,56m + 13,46m + 11,16m + 14,29m + 9,46m;



- Một cạnh giáp đất ông Thành, cạnh dài 0,69m + 13,54m + 5,57m + 13,32m + 23,11m + 50,35m + 9,01m + 1,68m + 8,27m + 2,86m + 9,76m + 23,97m + 17,48m + 4,40m.

Tài sản trên đất:

- + 780 cây cà phê ghép năm 2019 (trồng năm 2008)
- + 120 cây cà phê ghép năm 2020 (trồng năm 2009)
- + 400 cây cà phê trồng năm 2020
- + 80 cây cà phê trồng năm 2021
- + 03 cây sầu riêng thái trồng năm 2020
- + 01 cây bơ booth trồng năm 2020
- + 01 cây mắc ca trồng năm 2020
- + 01 hệ thống tưới nước chôn dưới đất 480m
- + 01 căn nhà tạm bằng gỗ tạp, diện tích 3m x 3m, xung quanh thung gỗ tạp, nền đất, mái lợp tôn (đã cũ nát) .

* Giá khởi điểm: **678.510.000 đồng** (Sáu trăm bảy mươi tám triệu, năm trăm mười nghìn đồng).

2 . Tài sản thứ hai:

+ Thửa đất số 286, tờ bản đồ số 24, diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 595m² (trong đó có 100 m² đất ở và 495m² đất trồng cây lâu năm) giấy chứng nhận QSDĐ số CE099348 do Sở tài nguyên môi trường tỉnh Đắk Nông cấp ngày 07/4/2017 cho bà Huỳnh Thị Thu Mơ.

Thửa đất có vị trí:

- Một cạnh giáp đất ông Thiệu, cạnh dài 58,0m
- Một cạnh giáp đất ông Minh, cạnh dài 61,0m
- Một cạnh giáp đất ông Sơn, bà Ngọc, cạnh dài 10m.
- Một cạnh giáp đường quốc lộ 14a, cạnh dài 10m

Tài sản trên đất:

+ 01 sân trước diện tích 8m x 12,7m có kết cấu như sau: móng xây đá, tường xây gạch ống cao 2m, có tô trát xi măng, có sơn, xung quanh bao tôn, vì kèo, khung cột sắt, mái lợp tôn nền láng xi măng, cửa kéo bằng sắt (loại cửa kéo Đài Loan).

+ 01 căn nhà xây cấp 4, diện tích 7,1m x 8m có kết cấu : tường xây gạch ống, có tô trát xi măng, có sơn phía trước ốp tường bằng gạch men, hệ thống cửa sổ và cửa chính được làm bằng sắt + kính, trần nhà đóng tôn lạnh, mái lợp tôn nền lát gạch men.

Bên trong gồm: 01 phòng bếp tường xây gạch ống, có tô trát xi măng, có sơn, trần đóng tôn lạnh, nền lát gạch men.

- + 01 phòng ngủ có kết cấu giống phòng bếp
- + 01 phòng tắm có kết cấu tường xây gạch ống, có tô trát xi măng, có sơn, ốp gạch tường cao 2m, trần đóng tôn lạnh, mái lợp tôn, nền lát gạch men, cửa được làm bằng nhôm kính.
- + 01 công trình nhà vệ sinh phía ngoài lan can sau nhà có kết cấu : tường xây gạch ống, có tô trát xi măng, có sơn, nền lát gạch men, không có mái che.
- + 01 tầng hầm có diện tích 8m x 5,8m có kết cấu gồm: 02 phòng ngủ tường xây gạch ống, có tô trát xi măng, có sơn, trần bê tông, nền lát gạch men.
- + 01 công trình phụ gồm nhà tắm + nhà vệ sinh : tường xây gạch ống, có tô trát xi măng, có sơn, ốp gạch men cao 2m, trần bê tông, nền lát gạch men, cửa bằng nhôm kính.
- + 01 sân sau diện tích 8m x 8,6m có kết cấu : tường xây gạch ống cao 1,5m, không tô trát xi măng, xung quanh rào lưới B40, khung cột bằng sắt, mái lợp tôn, nền láng xi măng.

+ 01 giếng đào sâu 15m, nắp đậy bằng bê tông

* Giá khởi điểm: **1.163.000.000 đồng** (Một tỷ một trăm sáu mươi ba triệu đồng)

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

* Thời gian, nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Từ ngày 01/7/2021 đến ngày 11/7/2021

* Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: 01 Nguyễn Tri Phương, thị trấn Đắk Mil, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông.

Vậy Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Đắk Mil thông báo để các tổ chức đấu giá có nhu cầu đăng ký theo quy định.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS T. Đắk Nông;
- Trang web của Sở Tư pháp T. Đắk Nông;
- Lưu: VT, HS THA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Ngọc Chiến

